

**İHALE DUYURUSU**  
**TCDD İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ / AFYONKARAHİSAR**  
**TAŞINMAZ İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDAN**

1-Afyonkarahisar İli, Sinanpaşa İlçesi, Yıldırım Kemal Köyü mülkiyeti ve tasarrufu TCDD'ye ait 127 ada, 1 sayılı parsel üzerinde kayıtlı bulunan, 7 plan nolu 527,28 m<sup>2</sup> kapalı alanlı hangar binasının "Zahire Ambarı ve Zirai Depolama Alanı " olarak kullanılmak üzere KDV hariç 450 TL/AY (DÖRTYÜZELLİTÜRK LİRASI) muhammen bedel üzerinden kapalı teklif usulü ile kiralanacaktır.

2- İhale 05.01.2021 SALI günü saat 14:00'da TCDD 7. Bölge Müdürlüğü Eğitim ve Toplantı Salonunda yapılacaktır.

3- İhale konusu taşınmaz için sözleşme imza tarihinden 31.12.2023 tarihine kadar geçerli olmak üzere Kapalı alan Kira Sözleşmesi akdedilecektir.

a) Kira bedeli YILLIK olarak peşin tahsil edilecek olup sözleşme dönemi içerisinde her yıl, bir önceki kira yılının tüketici fiyat endeksindeki (TÜFE) on iki aylık ortalamalara göre değişim ile kiralanılan yerin durumu, çevresindeki gelişmeler ve çevre emsal kira bedelleri dikkate alınarak yeni dönemde uygulanacak rayiç bedel oranında yıllık artırımlar yapılacaktır.

b) Kiralanacak olan taşınmaz "Tarım " kullanım amacı dışında kullanılmayacaktır.

c) Taşınmaza ait her türlü masraf kiracıya aittir.

d) Kiralanacak taşınmazın demiryolu koridor genişlikleri ve güvenlik mesafeleri ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 18/06/2014 Tarihli ve TS 11939/T2 sayılı Mecburi Standart Tebliğine göre yanıcı, patlayıcı maddeler, can, mal ve seyrüsefer güvenliği açısından tehlike oluşturacak tesislerde demiryolu emniyeti açısından TCDD'nin uygun göreceği şekilde gerekli güvenlik mesafelerine uyulup, güvenlik tedbirleri alınacak ve tüm masrafları kiracıya ait olacaktır.

e) Kiralanacak taşınmaza TCDD'nin ihtiyacı olması halinde veya taşınmazın yeniden değerlendirilmesi halinde yapılacak tebligata müteakip en geç 2 (iki) ay içinde şartsız ve nizasız kiracı tahliye edecektir.

4- İhaleye yerli isteklikler katılabilecektir.

5-İhaleye ait ilan Sinanpaşa Kaymakamlığı, Sinanpaşa Belediye Başkanlığı, Yıldırım Kemal Mahalle Muhtarlığı, Yıldırım Kemal İstasyon Şefliği ilan panolarında ve TCDD'nin "www.tcdd.gov.tr." internet adresinde, İhale Şartnamesi ise TCDD 7. Bölge Emlak Servis Müdürlüğü-Afyonkarahisar'da ücretsiz görülebilir.

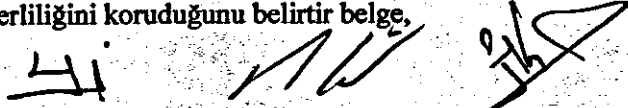
6- İhaleye Katılacak isteklilerden;

**A) İsteklinin Gerçek Kişi Olması Halinde:**

- \* Kanuni İkametgâh Belgesi,
- \* Nüfus Cüzdanı sureti,
- \* Noter tasdikli imza sirküleri,
- \* Savcılıktan iyi hal kâğıdı (Sabıka kaydının olması halinde Mahkeme Kararı ile birlikte verilecektir.),
- \* Geçici teminat bedelinin ödendiğine dair geçici teminat makbuzu ya da teminat mektubu, 1.650,00TL (BİNALTIYÜZELLİTÜRK LİRASI)
- \* İsteklilerin vekâleten temsil edilmesi halinde, vekilin Noter tasdikli vekâletnameleri, imza sirküleri ve Nüfus Cüzdanı sureti,
- \* Türkiye'deki tebligat adresi (Şartname eki örneğine göre),
- \* Şartname satışına ait TCDD vezne makbuzunun aslı veya fotokopisi, KDV dâhil 59,00TL (ELLİDOKUZTÜRK LİRASI)
- \* Şartname eki Özel Şartlarda (olması durumunda) istenilen belgelerin verilmesi ve koşulların sağlanması,

**B) İsteklilerin Tüzel Kişilik Olması Halinde:**

- \* Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan ortaklık ve sermaye durumlarının ihalenin yapıldığı tarihte geçerliliğini koruduğunu belirtir belge,



- \* Tüzel kişiliğe ait ihalenin yapıldığı yıl içerisinde halen faaliyette bulunduğu dair Ticaret ve Sanayi Odasına ait kayıt belgesinin aslı veya aynı odadan alınmış ihalenin yapıldığı yıl vizesini içeren kimlik kartı,
- \* Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edenlerin bu işle ilgili imza sirküleri ve Nüfus Cüzdan sureti,
- \* Tüzel kişiliğin son döneme ait vergi beyannamelerinde beyan edilen gelir ve kurumlar vergilerinin, ödendiğine ve borcunun olmadığına dair ilgili Vergi Dairesinden ve SGK'dan (Sosyal Güvenlik Kurumu) borcunun bulunmadığına dair belge veya taahhütname.
- \* Geçici teminat bedelinin ödendiğine dair geçici teminat makbuzu ya da teminat mektubu, **1.650,00TL (BİNALTIYÜZELLİTÜRKLİRASI)**
- \* İsteklilerin vekâleten temsil edilmesi halinde, vekilin Noter tasdikli vekâletnameleri, imza sirküleri ve Nüfus Cüzdan sureti,
- \* Türkiye'deki tebligat adresi (Şartname eki örneğine göre),
- \* Şartname satışına ait TCDD vezne makbuzunun aslı veya fotokopisi, **KDV dâhil 59,00TL (ELLİDOKUZTÜRKLİRASI)**
- \* Şartname eki Özel Şartlarda (olması durumunda) istenilen belgelerin verilmesi ve koşulların sağlanması,

**C) İsteklilerin Ortak Girişim Olması Halinde:**

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişi olma durumlarına göre her birinin Bu maddenin A ve B bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler ve Şartname eki örneğe uygun olarak hazırlanmış ve tescil edilmiş ortaklığa ait sözleşme.

A, B, C bentlerinde istenilen belgelerin tümünün aranan şartlara haiz olarak "ihale tarihinden önceki 3 ay içinde alınmış" asılları veya Noter tasdikli suretleri olması zorunludur.

Taahhütname veren isteklilerden ihaleyi kazanan istekliden ilgili Kurumlardan, kaydı veya borcu olmadığına dair belge getirmesi istenecek olup TCDD tarafından belirtilen süre içerisinde bu belgeleri getirmeyen veya taahhüdünün geçerli olmadığı tespit edilen isteklinin geçici teminatı irat kaydedilecektir.

**D) Teklif Mektubu, (kullanım şeklinin belirtilmesi gerekmektedir.)**

(İstenilen belgelerin tümü son üç ay içinde alınmış asılları veya noter tasdikli suretleri olacaktır)

7- İhaleye katılmak isteyenler İhale dosyasını en geç **05.01.2021 SALI** günü saat **14:00'a** kadar TCDD 7. Bölge Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyonuna teslim edeceklerdir.

8- Posta ile yapılan teklifler geçerli olup, gerek posta ile gerekse elden süresi içinde yapılmayan, ihalenin esasını değiştirecek nitelikte belgeleri eksik olan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

9- İhaleye katılan istekliler arasında en yüksek teklifi veren 1nci talipli ile sözleşme imzalanacak olup 1nci taliplinin sözleşme imzalamaması halinde geçici teminatı irat kaydedilecektir. İhale Komisyonunca uygun görülmesi halinde 2nci talipli ile sözleşme imzalanacak olup 2nci taliplinin de sözleşme imzalamaya gelmemesi halinde geçici teminatı irat kaydedilecektir. İhaleye tek katılımın olması halinde aynı şartlarla; **PAZARLIK YÖNTEMİ** uygulanacaktır.

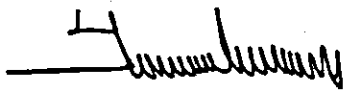
10- TCDD bu ihalede 2886 sayılı "Devlet İhale Kanunu" ve 4734 sayılı "Kamu İhale Kanunu"na tabi değildir. Bu nedenle de bu işi ihale edip etmemekte, kısmen ihale etmekte, dilediği istekliye ihale etmekte veya ihaleyi dilediği usulde yeniden yapmakta tamamen serbesttir. Teklif veren istekliler bu hususa itiraz etmeyeceklerini peşinen kabul ve taahhüt etmişlerdir.

İlgililere duyurulur.


**ADRES**

TCDD 7. Bölge Müdürlüğü, Ali Çetinkaya Mahallesi,  
Silo Yolu Caddesi, PK:03040/Afyonkarahisar  
TEL : 0 272 2137621 / 4248  
FAKS : 0 272 214 4729

TCDD GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA  
7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

  
Yunus İNANÇ  
Çevre Mühendisi

  
Mehmet GÖK  
Emlak Müd. Yrd.

  
Emlak Müdürü V.