

İLAN
T.C. SİNANPAŞA KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İL	İLÇE	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	HAZİNE HİSSESİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160105981	KÜÇÜKHÜYÜK KSB / KURTULUŞ MAH.	ARSA	188	14	274,26	KONUT ALANI	TAM	200.000,00	50.000,00	28.12.2023	09:40
2	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160105982	KÜÇÜKHÜYÜK KSB / KURTULUŞ MAH.	ARSA	188	15	109,70	KONUT ALANI	TAM	80.000,00	20.000,00	28.12.2023	10:00
3	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160105983	KÜÇÜKHÜYÜK KSB / KURTULUŞ MAH.	ARSA	188	16	157,98	KONUT ALANI	TAM	115.000,00	28.750,00	28.12.2023	10:20
4	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160105984	KÜÇÜKHÜYÜK KSB / KURTULUŞ MAH.	ARSA	188	17	150,76	KONUT ALANI	TAM	110.000,00	27.500,00	28.12.2023	10:40
5	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160105985	KÜÇÜKHÜYÜK KSB / KURTULUŞ MAH.	ARSA	188	18	307,23	KONUT ALANI	TAM	223.000,00	55.750,00	28.12.2023	11:00
6	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160102092	BALMAHMUT KÖYÜ	TARLA	-	197	2.450,00	İMARSIZ	TAM	382.000,00	95.500,00	28.12.2023	11:20
7	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160103136	YILDIRIM KEMAL KÖYÜ	HAM TOPRAK	115	31	24.765,58	İMARSIZ	TAM	500.000,00	125.000,00	28.12.2023	11:40
8	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160103195	YILDIRIM KEMAL KÖYÜ	HAM TOPRAK	166	2	13.061,72	İMARSIZ	TAM	1.500.000,00	375.000,00	28.12.2023	12:00

5 (BEŞ) YIL SÜRE İLE TARIMSAL AMAÇLI KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İL	İLÇE	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m ²)	İMAR DURUMU	HAZİNE HİSSESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
9	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160106004	AKPINAR MAHALLESİ	HALİ ARAZİ	164	7	16.225,46	16.225,46	İMARSIZ	TAM	16.000,00	4.000,00	28.12.2023	13:40
10	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160100156	ALİ ÇETİNKAYA MAHALLESİ	TARLA	358	63	3.288,94	3.288,94	İMARSIZ	TAM	12.000,00	3.000,00	28.12.2023	14:00
11	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160100066	ALİ ÇETİNKAYA MAHALLESİ	TARLA	364	81	9.563,14	9.563,14	İMARSIZ	TAM	12.750,00	3.187,50	28.12.2023	14:20
12	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160106039	ALİ ÇETİNKAYA MAHALLESİ	HALİ ARAZİ	364	79	15.976,83	15.976,83	İMARSIZ	TAM	21.250,00	5.312,50	28.12.2023	14:40
13	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160100084	ALİ ÇETİNKAYA MAHALLESİ	TARLA	365	184	38.954,99	38.954,99	İMARSIZ	TAM	47.600,00	11.900,00	28.12.2023	15:00
14	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160106003	ALİ ÇETİNKAYA MAHALLESİ	HALİ ARAZİ	365	183	14.638,94	14.638,94	İMARSIZ	TAM	18.000,00	4.500,00	28.12.2023	15:20
15	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160106002	ALİ ÇETİNKAYA MAHALLESİ	HALİ ARAZİ	365	176	3.742,91	3.742,91	İMARSIZ	TAM	5.000,00	1.250,00	28.12.2023	15:40

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait; 8 adet (1. - 8. sıra) taşınmaz malın satışı 7 adet (9.-15. Sıra) taşınmazın kiralama ihalesi 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Sinanpaşa Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği adresinde, Sinanpaşa Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğince oluşturulacak Komisyon huzurunda ihaleleri yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak istekçilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a) Geçici Teminata ilişkin belge (Sinanpaşa Malmüdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alacak alındı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasına belirlenen konvertible döviz.),

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirler belgeyi,

d) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

2- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Millî Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

3- İhaleler ile ilgili şartnameler, mesai saatleri içerisinde Sinanpaşa Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

4- 8 adet (1.-8. sıra) taşınmazın ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenir yada en az 1/4'ü peşin olarak ödenerek taksitli satış sözleşmesi imzalanır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanununun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'ni geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5- 7 adet (9.-15. sıra) taşınmazın tamamı 102.391,21 m² olup tamamı (beş) yıl süre ile tarımsal amaçlı kiraya verilecektir.

6- Posta ile yapılan müraعاتlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler afyon.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.